



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОКАДАСТР»**

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта:**

***«Защитная дамба в п. Вознесенский Нижнеудинского
района Иркутской области»***

Заказчик:

***Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального
строительства Нижнеудинского района»***

г. Зима, 2020 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОКАДАСТР»**

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта:**

***«Защитная дамба в п. Вознесенский Нижнеудинского
района Иркутской области»***

Директор



Жежель Е.А

г. Зима, 2020 г.

Содержание

№№	Наименование	№ листа
	Основная часть (утверждаемая)	6
1	Чертеж планировки территории	6
2	Положение о размещении объекта капитального строительства	6
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта	6
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	6
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
2.4.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
2.5.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.6.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	9
2.6.1.	Перечень мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия	10
2.7.	Мероприятия по охране окружающей среды	11
2.7.1.	Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору	11
2.7.2.	Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору	11
2.7.3.	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	11
2.7.4.	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	12
2.7.5.	Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания	12
2.8.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12
2.8.1.	Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12
2.8.2.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	12
2.9.	Ситуационный план	15
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	16
3.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме	16
3.2.	Схема территории на период реконструкции линейного объекта	16
3.3.	Схема охранной зоны линейных объектов	16

4	Пояснительная записка	17
4.1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	17
4.2.	Вертикальная планировка и инженерная подготовка линейных объектов	21
4.3.	Формирование красных линий	21
4.4.	Технологические и конструктивные решения проектируемого линейного объекта	22
4.5.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	22
5	Проект межевания территории	23
5.1.	Материалы проекта межевания территории в графической форме	23
5.2.	Пояснительная записка	23
5.2.1.	Цели проекта межевания территории	23
5.2.2.	Межевание территории	23
5.2.3.	Предоставление земельного участка	24

Ведомость чертежей основного комплекта ПП и ПМТ

Наименование	Примечание
Чертеж планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Чертеж межевания территории . Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли населенных пунктов, земли промышленности...)	

Приложение

Наименование	Примечание
Приказ «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» № 38 от 11.08.2020	
Справка службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-3260/20 от 14.05.2020	

Общие сведения

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

- объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

- объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

- объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Защитная дамба в п. Вознесенский Нижнеудинского района Иркутской области» является:

- Приказ МУК «УКС Нижнеудинского района» «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» № 38 от 11.08.2020

Инженерные изыскания выполнены ООО «ГеоТехСтрой», в результате которых составлена проектная документация.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории (часть 6 статьи 41 от 03.07.2016 №373-ФЗ).

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.).
3. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.).
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

6. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

8. Приказ Минприроды России от 03.02.2017 г. № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»;

9. Приказ министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2017 № 77-мпр «О внесении изменений в приказ № 62-мпр от 14 июля 2017 года»;

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

11. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160)

12. СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»

13. «Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820.

Разработка видов документации по планировке территории выполнена согласно утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки Уянского муниципального образования Нижнеудинского района и г. Нижнеудинск, размещенным на официальном сайте в сети Интернет

При подготовке проекта планировки территории использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН об объектах недвижимости.

Основная часть (утверждаемая)

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

См. Чертеж планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ, проектируемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование линейного объекта: «Защитная дамба в п. Вознесенский Нижнеудинского района Иркутской области»

Основные характеристики:

Защитная дамба, длиной 2836 м, выполнена из ПГС с противофильтрационным экраном из геомембраны (геокомпозита), с креплением верхового откоса каменной наброской, с устройством в месте опирания упорной призмы из камня. Максимальная строительная высота защитной дамбы – 5.65 м, минимальная высота -1.85 м. Ширина защитной дамбы по гребню – 4.5м. Проезжая часть не выделяется.

Назначение: Проектируемый объект предназначен для защиты населенных пунктов Нижнеудинского района Иркутской области от затопления.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах Нижнеудинского муниципального образования и п. Вознесенский Усть-Рубахинского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом предполагается установление красных линий в отношении территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Существующие красные линии, обозначающие границы общего пользования, проходят по границам земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории. Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016), координаты характерных точек красных линий приводятся в форме ведомости, которая подлежит включению в основную часть проекта планировки (*таблица 1*). Красные линии устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения

линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Ведомость границ зоны, предназначенной для размещения линейных объектов.

контур 1

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	676387.82	2189217.15
н2	676391.22	2189225.90
н3	676377.93	2189235.45
н4	676366.98	2189239.91
н5	676368.68	2189244.04
н6	676333.23	2189260.16
н7	676313.68	2189268.16
н8	676299.88	2189272.86
н9	676287.39	2189278.02
н10	676288.10	2189279.96
н11	676279.58	2189283.33
н12	676282.32	2189290.26
н13	676275.44	2189293.11
н14	676275.11	2189292.42
н15	676263.82	2189297.06
н16	676257.90	2189300.87
н17	676236.55	2189317.93
н18	676231.15	2189321.67
н19	676216.19	2189333.69
н20	676170.64	2189364.59
н21	676156.83	2189373.12
н22	676140.76	2189381.72
н23	676139.11	2189382.29
н24	676133.77	2189385.63
н25	676132.09	2189386.35
н26	676126.18	2189389.85
н27	676119.21	2189393.19
н28	676113.21	2189394.42
н29	676111.02	2189394.34
н30	676107.74	2189395.39
н31	676104.47	2189396.92
н32	676079.70	2189411.04
н33	676077.02	2189406.36
н34	676037.53	2189428.85
н35	676016.22	2189440.75
н36	675999.34	2189450.76
н37	675983.66	2189461.83
н38	675971.01	2189472.75
н39	675956.04	2189488.83
н40	675938.37	2189510.88
н41	675924.22	2189532.15
н42	675909.69	2189553.26
н43	675902.03	2189561.82
н44	675894.62	2189568.21
н45	675889.41	2189572.27
н46	675886.04	2189574.54
н47	675878.14	2189579.87
н48	675866.19	2189588.52
н49	675860.32	2189592.77
н50	675846.85	2189602.40
н51	675842.34	2189605.58
н52	675833.13	2189612.28
н53	675829.13	2189615.11
н54	675820.82	2189621.70
н55	675813.88	2189627.25
н56	675799.19	2189640.32
н57	675785.62	2189654.54
н58	675783.36	2189657.11
н59	675773.04	2189669.63
н60	675761.49	2189685.37
н61	675752.27	2189702.88
н62	675749.02	2189708.63
н63	675742.50	2189719.44
н64	675741.66	2189721.08
н65	675736.32	2189732.05
н66	675725.53	2189753.64
н67	675658.25	2189877.68
н68	675634.59	2189922.35
н69	675625.76	2189939.02
н70	675618.38	2189950.10
н71	675608.71	2189959.36
н72	675604.11	2189963.59
н73	675586.76	2189977.00
н74	675574.80	2189985.53
н75	675554.12	2189999.75
н76	675536.67	2190011.00
н77	675520.91	2190020.60
н78	675513.61	2190024.62
н79	675501.92	2190031.13
н80	675490.55	2190037.71
н81	675431.54	2190069.81
н82	675413.53	2190078.80
н83	675376.01	2190094.07
н84	675360.62	2190099.90
н85	675351.38	2190103.28
н86	675339.12	2190107.45
н87	675320.43	2190113.25
н88	675301.73	2190118.13

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н89	675284.10	2190121.84
н90	675229.58	2190131.31
н91	675157.91	2190145.09
н92	675116.32	2190152.86
н93	675083.34	2190158.77
н94	675023.87	2190171.32
н95	675009.34	2190172.75
н96	674986.16	2190180.04
н97	674969.39	2190189.52
н98	674949.48	2190204.78
н99	674937.88	2190213.70
н100	674920.97	2190225.26
н101	674898.54	2190238.29
н102	674900.66	2190244.14
н103	674897.12	2190245.45
н104	674839.58	2190265.16
н105	674838.37	2190266.06
н106	674834.61	2190272.38
н107	674835.21	2190279.06
н108	674841.27	2190278.03
н109	674852.90	2190275.02
н110	674859.60	2190276.08
н111	674855.01	2190281.30
н112	674846.26	2190283.07
н113	674841.98	2190283.64
н114	674833.85	2190284.03
н115	674833.93	2190288.13
н116	674827.06	2190287.93
н117	674825.39	2190274.45
н118	674814.21	2190273.92
н119	674791.25	2190282.10
н120	674786.76	2190282.87
н121	674786.14	2190282.87
н122	674737.41	2190288.81
н123	674695.49	2190293.81
н124	674644.61	2190300.08
н125	674624.70	2190303.02
н126	674560.21	2190311.17
н127	674547.67	2190312.43
н128	674541.68	2190312.87
н129	674527.88	2190312.99
н130	674524.55	2190313.02
н131	674521.71	2190313.22
н132	674522.03	2190320.74
н133	674517.46	2190320.94
н134	674517.25	2190314.36
н135	674512.35	2190314.53
н136	674512.32	2190313.73
н137	674503.33	2190314.03
н138	674476.86	2190315.52
н139	674418.10	2190322.80
н140	674359.69	2190330.07
н141	674354.80	2190330.88
н142	674350.06	2190332.44
н143	674336.22	2190337.83
н144	674306.96	2190348.75
н145	674298.04	2190351.87
н146	674280.31	2190358.61
н147	674270.64	2190362.98
н148	674263.93	2190365.99
н149	674249.83	2190371.82
н150	674235.22	2190377.31
н151	674220.81	2190383.32
н152	674216.56	2190385.40
н153	674206.98	2190391.12
н154	674189.96	2190402.23
н155	674166.84	2190416.85
н156	674155.81	2190423.87
н157	674139.73	2190433.98
н158	674120.49	2190446.13
н159	674102.84	2190457.27
н160	674090.43	2190465.31
н161	674076.86	2190473.99
н162	674072.70	2190476.59
н163	674070.75	2190473.55
н164	674062.25	2190479.26
н165	674060.68	2190480.27
н166	674057.56	2190482.37
н167	674062.91	2190489.96
н168	674034.02	2190509.91
н169	674030.81	2190504.87
н170	674025.53	2190508.39
н171	674023.19	2190504.71
н172	674021.39	2190505.89
н173	674017.71	2190509.17
н174	674013.93	2190512.35
н175	674006.42	2190518.60
н176	673994.89	2190502.85

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н177	674007.11	2190494.02
н178	674013.92	2190491.08
н179	674009.97	2190484.70
н180	674016.76	2190480.15
н181	674020.82	2190486.52
н182	674028.76	2190480.33
н183	674039.53	2190474.31
н184	674046.52	2190470.40
н185	674062.89	2190460.63
н186	674063.51	2190460.28
н187	674068.27	2190457.09
н188	674072.79	2190454.07
н189	674080.13	2190449.13
н190	674080.88	2190448.65
н191	674130.45	2190416.20
н192	674145.72	2190405.18
н193	674156.48	2190397.93
н194	674163.22	2190393.40
н195	674180.45	2190383.41
н196	674193.39	2190375.02
н197	674210.05	2190364.81
н198	674227.10	2190357.10
н199	674253.31	2190346.21
н200	674327.88	2190316.07
н201	674344.07	2190310.67
н202	674368.88	2190305.36
н203	674388.83	2190303.08
н204	674409.39	2190299.77
н205	674435.00	2190296.67
н206	674448.25	2190294.87
н207	674460.52	2190293.16
н208	674466.09	2190292.28
н209	674475.45	2190291.45
н210	674484.69	2190290.74
н211	674489.96	2190290.74
н212	674497.03	2190290.33
н213	674510.12	2190289.57
н214	674509.83	2190282.46
н215	674518.12	2190282.20
н216	674518.25	2190289.14
н217	674552.69	2190286.82
н218	674567.78	2190284.83
н219	674588.07	2190285.50
н220	674627.46	2190279.30
н221	674647.18	2190275.16
н222	674667.14	2190272.49
н223	674682.75	2190270.85
н224	674746.35	2190262.29
н225	674759.31	2190260.43
н226	674766.18	2190261.39
н227	674774.05	2190261.03
н228	674776.78	2190260.91
н229	674784.43	2190258.80
н230	674792.29	2190253.44
н231	674811.40	2190247.06
н232	674812.27	2190232.04
н233	674814.24	2190198.00
н234	674835.66	2190199.38
н235	674834.90	2190214.88
н236	674833.67	2190240.07
н237	674866.82	2190230.26
н238	674877.87	2190226.81
н239	674895.26	2190220.17
н240	674911.51	2190210.45
н241	674920.58	2190203.98
н242	674927.00	2190198.96
н243	674940.02	2190186.79
н244	674947.86	2190179.98
н245	674957.53	2190172.16
н246	674977.48	2190160.66
н247	674999.31	2190152.86
н248	675015.47	2190150.69
н249	675019.87	2190150.10
н250	675037.17	2190146.47
н251	675083.18	2190138.41
н252	675098.44	2190135.41
н253	675118.01	2190130.51
н254	675137.74	2190127.18
н255	675234.15	2190104.41
н256	675248.12	2190101.42
н257	675290.55	2190092.40
н258	675311.69	2190087.05
н259	675321.65	2190084.19
н260	675369.59	2190068.21
н261	675387.75	2190061.16
н262	675402.39	2190054.99
н263	675418.68	2190047.06
н264	675438.86	2190037.82

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н265	675457.93	2190028.32
н266	675493.22	2190009.78
н267	675508.06	2190002.26
н268	675511.82	2189999.91
н269	675524.59	2189991.93
н270	675540.59	2189980.48
н271	675556.36	2189970.36
н272	675561.40	2189966.91
н273	675564.59	2189964.31
н274	675572.76	2189957.75
н275	67	

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальным зонам, принятым в Правилах землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования и Усть-Рубахинского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

На территории под строительство защитной дамбы п. Вознесенский Нижнеудинского района не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В пределах Усть-Рубахинского муниципального образования находятся следующие объекты археологического наследия:

Таблица 2

Перечень объектов археологического наследия Усть-Рубахинского муниципального образования

№ п/п	№ н/к	Название	Тип	Местоположение
1	29	Усть-Рубахина	стоянка	Левый берег р. Уды, в 1 км юго-восточнее п. Мельница

Перечень объектов археологического наследия – достопримечательных мест на территории Усть-Рубахинского муниципального образования

№ п/п	Наименование	Локализации
1	Солонцы (частично)	Поверхность левого борта долины р. Уды, территория от верхней окраины с. Солонцы, вниз по течению реки Уды до ур. Большая Елань
2	Каменка (частично)	Поверхность левого борта долины р. Уда, от северо-западной окраины г. Нижнеудинска простираясь вниз по течению реки Чуны, до урочища Аекина заимка
3	Мельница (частично)	Поверхность левого борта долины р. Уды, от устья реки Мал. Рубахина вниз по течению реки Уды до устья реки Муксут
4	Приудинская дача (частично)	Поверхность правого борта долины р. Уды, северо-восточная окраина города Нижнеудинска до урочища Приудинская дача, включая территорию п. Вознесенск

2.6.1. Перечень мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия

Первоочередной задачей по сохранению объектов культурного наследия являются проведение полномасштабного, сплошного обследования территории, создание единой информационной базы объектов культурного наследия, использование новых информационных технологий в исследовании памятников.

Основными мероприятиями по охране и сохранению объектов культурного наследия являются:

- историко-культурная и археологическая оценка территории;
- выявление объектов культурного наследия (историко-культурная экспертиза);
- инвентаризация и паспортизация объектов культурного наследия;
- мониторинг текущего состояния объектов;
- проведение реставрационных и консервационных работ по объектам культурного наследия;
- осуществление охранно-спасательных археологических раскопок разрушающихся объектов;
- археологическое обследование территорий нового строительства;
- разработка проектов зон охраны;
- разработка муниципальных целевых программ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия;
- формирование историко-культурных заповедников;
- усиление мер, направленных на соблюдение Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в части охраны и сохранения объектов археологического наследия. В частности, определение режима зон охраны и установление соответствующих регламентов на использование территории, на которой имеются объекты охраны.

В настоящее время на территории Усть-Рубахинского МО выявленные объекты культурного наследия не внесены в реестр ОКН, зоны охраны объектов культурного наследия не установлены.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. (справка службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 02-76-3260/20 от 14.05.2020г).

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

2.7.1. Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий,
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

Одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- соблюдение границ территории отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ,

2.7.2. Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

2.7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

2.7.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вызов отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов.

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

2.7.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды, для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;
- использование машин с неисправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.8.1. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

2.8.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Гидротехнические сооружения (защитная дамба) не относятся к пожароопасным объектам и не требуют разработки специальных противопожарных мероприятий.

Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации работ и проектах производства работ должны приниматься в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными

постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390; СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности Федеральным законодательством, в том числе Федеральным законом «О пожарной безопасности», законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

При обеспечении пожарной безопасности наряду с Правилами следует также руководствоваться стандартами, строительными нормами и правилами, нормами технологического проектирования, отраслевыми и региональными правилами пожарной безопасности и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

На объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности.

При производстве работ по строительству гидротехнических сооружений используется небольшое количество автомобильной техники, такой, как экскаватор, бульдозер, автосамосвалы. Следует уделить особое внимание правилам пожарной безопасности при использовании автомобильной техники.

Помещения для стоянки и площадки открытого хранения транспортных средств (кроме индивидуального) должны быть оснащены буксирными тросами и штангами из расчета один трос (штанга) на 10 единиц техники.

В помещениях, под навесами и на открытых площадках хранения транспорта запрещается:

- устанавливать транспортные средства в количестве, превышающем норму, нарушать план их расстановки, уменьшать расстояние между автомобилями;
- загромождать выездные ворота и проезды;
- производить кузнечные, термические, сварочные, малярные и деревообделочные работы, а также промывку деталей с использованием ЛВЖ и ГЖ;
- держать транспортные средства с открытыми горловинами топливных баков, а также при наличии течи горючего и масла;
- заправлять транспортные средства горючим и сливать из них топливо;
- хранить тару из-под горючего, а также горючее и масла (кроме гаражей индивидуального транспорта);
- подзаряжать аккумуляторы непосредственно на транспортных средствах;
- подогревать двигатели открытым огнем (костры, факелы, паяльные лампы), пользоваться открытыми источниками огня для освещения;
- устанавливать на общих стоянках транспортные средства для перевозки ЛВЖ и ГЖ, а также ГГ. На площадке работ обязательно должен быть установлен пожарный щит.

Наименование первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и инвентаря, входящие в пожарный щит ЩП-А:

- огнетушитель;
- лом;
- багор;
- ведро;
- лопата штыковая, лопата совковая;

- емкость для хранения воды объемом: 0,2 м³, 0,02 м³.

Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.

2.9. Ситуационный план



Масштаб 1:25 000

Условные обозначения:

- — - защитная дамба п. Вознесенский Нижнеудинского района
- — - граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме

См. схему расположения элементов планировочной структуры, схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схему границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.2. Схема территории на период строительства линейного объекта

Ширина полосы отвода вдоль защитных дамб устанавливается в размере, равном одинарной ширине дамбы понизу, но не свыше 15 метров, считая от подошвы сухого и мокрого откосов; при сложных гидрологических и гидрогеологических условиях полоса отвода может быть увеличена до тройной ширины дамбы или вала понизу, но не свыше 35 метров, что должно быть обосновано расчетами или натурными наблюдениями в аналогичных условиях.

3.3. Схема охранной зоны линейных объектов.

Поскольку защитная дамба не является промышленным объектом и не наносит вред человеку и окружающей среде, установление какой-либо охранной зоны не требуется

Вместе с тем, следует отметить, что в границах проектируемой территории, предназначенной для строительства защитной дамбы п. Вознесенский Нижнеудинского района частично расположены охранные зоны объектов электросетевого хозяйства ОАО «Иркутская электросетевая компания». Реестровые номера границ охранных зон, расположенных в границах проектируемой территории

- 38:11-6.128 (учетный номер 38.11.2.55)
- 38:11-6.1 (учетный номер 38.11.2.81)

Использование территорий, находящихся в зоне ВЛ, регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160).

Согласно требований, охранные зоны устанавливаются:

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат

Нижнеудинский район расположен в умеренном климатическом поясе, тип климата – резко континентальный. Для этого типа климата характерны большие перепады температур - как в течение суток, так и в течение года.

В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха - азиатский антициклон, зимой преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами и малым количеством осадков, способствующая накоплению примесей в приземном слое атмосферы. При антициклональном типе погоды в ночные часы происходит интенсивное радиационное выхолаживание подстилающей поверхности, что ведет к формированию инверсий температуры большой интенсивности и мощности. Инверсионное распределение температуры резко снижается интенсивность турбулентного обмена и, в сочетании со слабыми скоростями ветра, формируются, так называемые, застои воздуха, ведущие к возникновению высоких величин приземных концентраций загрязняющих веществ и даже смоговых ситуаций. Характерной особенностью климата Восточной Сибири, определяющей низкую способность атмосферы к самоочищению от промышленных выбросов, является инверсионное распределение температуры в нижнем слое атмосферы в холодный период года. В Нижнеудинске суммарная повторяемость инверсий с ноября по март в ночные и утренние часы составляет 48-60%. Максимум повторяемости их приходится на декабрь-январь (45-48%), с февраля повторяемость инверсий начинает уменьшаться. Наиболее мощными и интенсивными инверсии бывают в январе-декабре, преимущественно в утренние и ночные сроки, минимум развития этих явлений приходится на летние месяцы. Средняя повторяемость штилей составляет 23%, а повторяемость слабых ветров – 56%. Сложность рельефа города приводит к снижению скоростей ветра по сравнению с ровной однородной подстилающей поверхностью.

В теплый период года, в результате активного развития циклонической деятельности, возрастает степень покрытия неба облаками, количество выпадающих осадков, скорость ветра, что улучшает условия вымывания и рассеивания примесей.

По многолетним данным среднегодовая температура воздуха в Нижнеудинске - 1,5 °С. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой - 21,4°. Самый теплый - июль со среднемесячной температурой +17,7°. Годовая амплитуда температуры воздуха достигает 39°.

Рельеф, геологическое строение

Рельеф территории характеризуется платообразной волнистой поверхностью в виде гряд и отдельных холмов, сложенных осадочными породами, которые представлены разновидностями известняков, песчаников и глин. Водораздельные гряды тянутся на значительные расстояния, придавая рельефу вид ровных плато с отдельными, возвышающимися над местностью вершинами и склонами, обрывающимися к руслам рек и ручьев. Средняя крутизна склонов 6-15, а в восточной и юго-восточной части Нижнеудинского лесничества достигает 25-35. Абсолютные отметки над уровнем моря колеблются в пределах 200-450 м, а

отдельные вершины возвышаются на 460-650 м. Разница в высотах долин рек и междуречий составляет в среднем около 100 м.

Северную окраину района занимает Ангарский кряж, состоящий из отдельных плато и массивов с абсолютными высотами 500-550 м. К северу-востоку от г. Нижнеудинска плоские водоразделы, бронированные траппами, поднимаются до 600-650 м.. В литологическом составе пород, слагающих плато, главную роль играют песчаники, аргиллиты и алевролиты ордовика, обусловившие глубину вреза от 100 до 300 м. Расстояние между понижениями составляет 0,3-0,4 км, преобладающие уклоны – от 2 до 8°, по долинам рек – менее 2°.

К юго-востоку от г. Нижнеудинска находится обширное поле нерасчлененных юрских отложений, составляющих окраину Иркутско-Черемховской равнины.

В пределах Нижнеудинского района северо-западная окраина Восточного Саяна орографически четко выражена и расчленена на линейно вытянутые горные хребты (Гутарский, Бирюсинский, Джуглымский и Агульские Белки), достигающие высоты 2000-2500 м. От горных цепей, простирающихся с северо-запада на юго-восток, отходят многочисленные отроги. В рельефе хорошо выделяется южная цепь, которую составляют Агульские Белки (2626 м) и Джуглымский хребет (2805 м). Высоты этой цепи нарастают с запада на восток. Долины рр. Уда, Бол. и Мал. Бирюса, Гутара, врезааясь на глубину 600-1000 м, создают крутые склоны до 20 на севере и 45° на юге, покрытые повсеместно осыпями.

Следствием физического выветривания являются многочисленные россыпи, курумы, занимающие огромные площади на высотах более 1500 м. Выше 2000 м располагаются пологоволнистые водоразделы и островершинные, сильно расчлененные гребни со следами плейстоценового и современного оледенения (цирки, кары, пики).

Долина р. Уда на территории района пересекает разные мофоструктурные зоны: Восточный Саян, Присаянский предгорный прогиб и окраину Ангарского кряжа.

Разнообразие геологических структур и рельефообразующих процессов хорошо отражается в характере долины.

В геологическом строении района принимают участие Нижнеудинские отложения, верхнепалеозойские траппы и рыхлые четвертичные отложения. Нижнеудинские отложения в районе г. Нижнеудинска имеют повсеместное развитие и прикрыты сверху маломощным покровом четвертичных отложений. Представлены силлурийские породы главным образом песчаниками, глинистыми сланцами, залегающими в песчаниках в виде маломощных прослоев линз.

Силлурийские песчаники выходят на дневную поверхность на правом берегу реки Уды на крутых склонах, обрывах. В этом отношении характерна г. Вознесенская, где песчаники образуют сплошные обнажения мощностью до 150м. А в северо-восточной части города также встречены выхода силлурийских песчаников. Песчаники представляют собой довольно плотную породу светло-серого, красновато-серого цвета. Встречаются разности песчаников от мелкозернистых до крупно-зернистых с включением конгломератов.

Цементом песчаников является известково-глинистый материал. По составу песчаники относятся к кварц-полевошпатовым. Часто наблюдается горизонтальная сложность. Местами встречается перемежаемость пластов сливного песчаника большой механической прочности с пластами слабоцементированного выветрелого песчаника. Для песчаников характерна ячеистая форма выветривания. Направление падения песчаников 0,30° под углом 5-10°. В пределах р. Уды силлурийские песчаники залегают на глубине 5-10м. Верхнепалеозойские трапы приурочены к правобережью р. Уды. Трапы представляют собой темно-серую до черного цвета

породу кристаллического сложения и характеризующуюся столбчатой отдельностью выветривания.

Четверичные отложения в районе г. Нижнеудинска представлены в основном аллювиальными песчано-галечниковыми отложениями и покровным делювиальными песчано-суглинистыми грунтами. Песчано-галечниковые отложения входят как в состав пойменной, так и I и II-ой надпойменных террас. Из крупно-обломочных пород преобладают валунно-галечниковые отложения, гравийные отложения находятся в подчиненном положении. В петрографическом отношении галька представлена эффузивами лилово-желтого цвета кварца и песчаников. Покровные песчано-суглинистые отложения имеют наибольшее распространение мощностью 0,3-0,8м.

Литология. Преобладающими грунтами площадок левого и правого берега являются песчано-галечниковые отложения. Галечники, развитые в основном в нижних слоях отложений на глубине 2,50-4м, характеризуются присутствием валунов. Наличие в разрезе песков и прослоев галечников говорит о том., что древнее русло Уды в различные эпохи своего существования отличалось разными условиями накопления осадков. Валданно-галечниковые гравийные отложения образовались в период большой базисной эрозии р. Уды, песчаные и глинисто-илистые отложения формировались в период стойкого старечного периода жизни реки.

Весь исследуемый район сложен более или менее однорядными по своему составу аллювиальными отложениями - песчано-галечниковыми. Только в северной части города, в высокой части рельефа, наблюдается выход коренных песчаников, описанных выше.

Песчаные частицы от крупно-зернистых до пылеватых, имеют хорошую, местами угловатую окатанность. По петрографическому составу пески полимиктовые и состоят из обломков кварца, полевых шпатов, базальтов, слюды и рудных материалов. Местами встречаются чистые кварц-полевошпатные пески. Местами пески заилены. Галька и вадуны галечниковых отложений также хорошо окатаны и состоят из кварца, кремния, кварцитов.

Общий геологический разрез представляется (схематично) в следующем виде: на поверхности повсеместно залегает почвенно-растительный слой мощностью 0,1-0,5м, под которым залегают пески мелко-среднезернистые с переслаиванием галечниковых отложений. Иногда под почвенным слоем непосредственно залегают галечниковые отложения и супесчано-суглинистые грунты.

Общая мощность четвертичных отложений равна не менее 8-10м (за исключением северо-западной части, где чехол четвертичных отложений маломощен).

Почвы растительность и животный мир

Процесс почвообразования протекает на продуктах разрушения траппов, осадочных и карбонатных пород. Материнскими породами, на которых образовались почвы, являются глины и тяжелые суглинки. Наиболее распространенными почвами в лесничестве являются дерновоподзолистые почвы, приуроченные к хорошо дренированным участкам рельефа, как в области песчаных речных террас, так и на плоских водоразделах. Почвообразующими породами для них могут быть глубокие аллювии траппов, карбонатные и бескарбонатные суглинки, древнеаллювиальные пески. Дерново-подзолистые почвы представлены слабо-, средне- и сильноподзолистыми разновидностями. Почвы эти заняты сосняками и лиственничниками бруснично-разнотравных и чернично-зеленомошных групп типов леса III-V классов бонитета.

Наряду с дерново-подзолистыми почвами также наиболее ценными с лесохозяйственной точки зрения являются темно-серые лесные и дерновочерноземовидные почвы, на которых произрастают сосняки и лиственничники крупнотравных и разнотравных типов леса. На песчаных террасах рек, главным образом в местах древних прирусловых частей этих террас, расположены собственно подзолистые почвы, характеризующиеся слабоподзолистыми видами. Они обладают наиболее низкими показателями плодородия и заняты лишайниковыми, брусничниковыми и брусничнотолокнянковыми сосняками пониженных бонитетов. Собственно – дерновые почвы также имеют небольшое распространение и занимают вершины сопек, повышенные части водоразделов, неглубокие аллювии траппов и выходов древних карбонатных пород. Выщелоченность и оподзоленность этих почв увеличивается с понижением рельефа. На этих почвах произрастают сосняки и лиственничники бруснично-разнотравные III-IV классов бонитета.

Гидрологические условия

Широким распространением пользуются грунтовые воды. Водовмещающими породами являются гравийно-галечниковые отложения, водоупором-коренные породы. Глубина залегания зеркала грунтовых вод колеблется от 0,8 до 4м в пределах 1-й надпойменной террасы, 2-я надпойменная терраса является сухой, грунтовые воды здесь ниже 4м от дневной поверхности. Водоносный горизонт характеризуется свободной поверхностью, но в местах перекрытия его слабопроницаемыми песками и суглинками, он обладает небольшим напором (0,2-0,6м).

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и выклинивания вод из-под 2-й надпойменной террасы. Мнение о том, что грунтовые воды находятся в тесной гидравлической связи с водами р.Уды, однако является сомнительным. Отметки водного зеркала болот выше уровня воды в р.Уде на 1-7м. Более вероятно, что высокое стояние грунтовых вод обусловилось западным характером рельефа в этом месте, к тому же принимающим сточные воды р.р.Увата, Муксута, Рубахина.

Отсутствие поверхностного стока на большой территории и свободного выхода грунтовых вод приводит к заболоченности. Об этом говорит и успех проводившихся осушительных работ. Водоотводные каналы, прорытые по проекту осушения в 1940 году, значительно понижали уровень грунтовых вод.

На правом берегу грунтовая вода в исключительном большинстве скважин и шурфов не встречена. 2-я и 3-я надпойменные террасы сухие. Вода встречена лишь на севаро-востоке правобережного района на глубине 5м и 0,6м. Эта вода связана непосредственно с ручейками и имеет локальное распространение. Наблюдаемая заболоченность западного участка связана также с ручьем и наличием суглинисто-илистых отложений препятствующих инфильтрации вод. Подземные грунтовые воды залегают на значительной глубине в силлурийской толще песчаников и местами в аллювиальных отложениях на глубинах порядка 10-20м.

Вообще наименее изученный в гидрогеологическом отношении является левый пониженный берег, особенно в части природы подземных вод.

Сейсмичность территории

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах».

Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР - 97 РАН).

На проектируемой территории в соответствии с картами «А» сейсмичность составляет 7 баллов соответственно.

Из анализа имеющихся материалов следует, что территория проекта планировки большей частью находится в ограниченно благоприятных инженерно-геологических условиях для строительства.

Рисунок 1

Роза ветров Нижнеудинский район

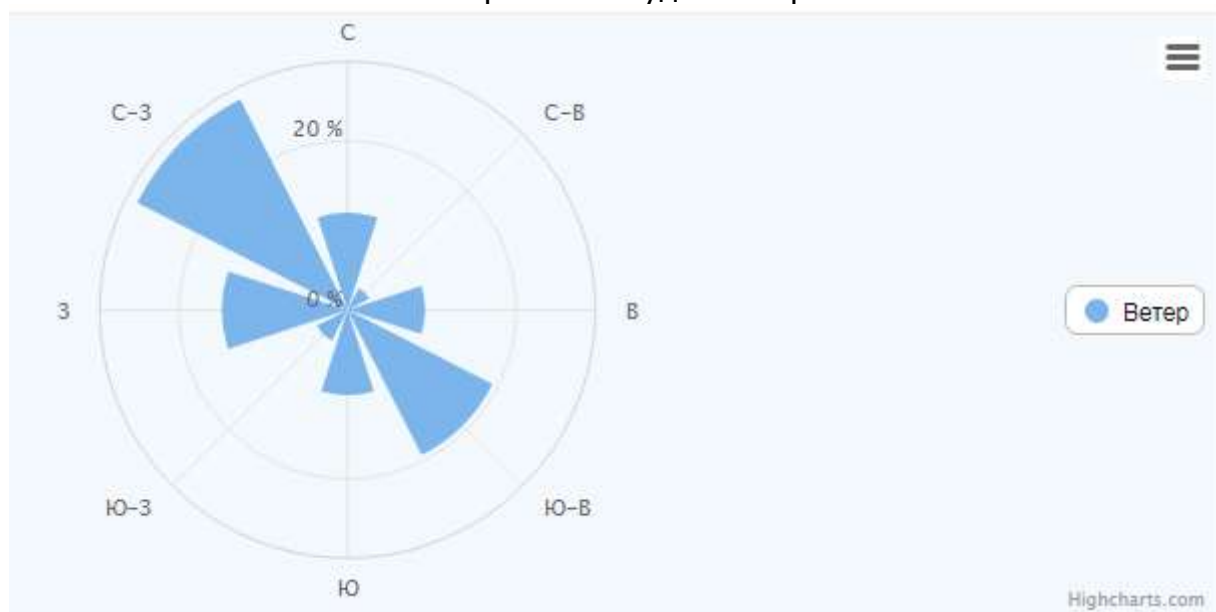


Рисунок 2

Средняя температура в Нижнеудинском районе в течение года



4.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейных объектов

Территория для проведения строительства линейного объекта не требует дополнительных работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

4.3. Формирование красных линий

В проекте планировки устанавливаются проектируемые «красные линии». Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги.

Проектируемые «красные линии» устанавливаются в границах кварталов жилой застройки.

Установленные красные линии, на момент разработки проекта планировки, отсутствуют.

Красные линии, подлежащие отмене, в рамках данного проекта, также отсутствуют.

4.4. Технологические и конструктивные решения проектируемого линейного объекта

Настоящим проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается определение границ земельного участка для строительства объекта «Защитная дамба в п. Вознесенский Нижнеудинского района Иркутской области»

Рабочий проект «Защитная дамба в п. Вознесенский Нижнеудинского района Иркутской области», учтен в проектном решении проекта планировки территории.

Таблица 5

Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

№	Наименование	Ед. изм	Показатели
1	Протяженность трассы	км	2.836 (ориентировочно)
2	Ширина полосы отвода на период строительства	м	10-30
3	Площадь земельного участка, необходимого на период строительства объекта (полоса отвода)	кв.м.	67249

4.5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Размещение линейного объекта проведено с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Красные линии установлены на основании запроектированных мест общего пользования, с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории. Общая площадь, для которой разработан проект планировки территории, составляет 64252 кв.м.

Таблица 6

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Площадь проектируемой территории	га	6.7249	
2	Территории объектов культурного наследия	га	-	
3	Зоны с особыми условиями использования территории	га	-	

Раздел 5. Проект межевания территории

5.1. Материалы проекта межевания территории в графической форме

Материалы проекта межевания территории представлены на чертеже - Чертеж межевания территории.

5.2. Пояснительная записка

5.2.1. Цели проекта межевания территории

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является установление границ земельного участка для строительства линейного объекта.

5.2.2. Межевание территории

Ширина полосы отвода вдоль защитных дамб устанавливается в размере, равном одинарной ширине дамбы понизу, но не свыше 15 метров, считая от подошвы сухого и мокрого откосов; при сложных гидрологических и гидрогеологических условиях полоса отвода может быть увеличена до тройной ширины дамбы или вала понизу, но не свыше 35 метров, что должно быть обосновано расчетами или натурными наблюдениями в аналогичных условиях.

Общая площадь земли, отводимой во временное пользование на время строительства линейных объектов составляет **67249** м².

Образование земельного участка для линейного объекта осуществляется из земель, расположенных в двух муниципальных образованиях: в границах г. Нижнеудинска и в границах Усть-Рубахинского муниципального образования Нижнеудинского района, в границах кадастровых кварталов 38:11:101701, 38:11:101702, 38:11:101703, 38:11:110203, 38:37:020104 и 38:37:020105

Образуемые земельные участки:

Таблица 7

№ п п	Обозначение образуемых ЗУ/чзу	категория земель	местоположение	площадь, кв.м.
1	38:11:000000:ЗУ1	земли промышленности ...	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, Усть-Рубахинское муниципальное образование	6512
2	38:11:000000:ЗУ2	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, Усть-Рубахинское муниципальное образование, п. Вознесенский	15718
3	38:37:000000:ЗУ1	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, г. Нижнеудинск	44398
4	38:37:000000:1873/чзу1	земли населенных пунктов	Иркутская область, г. Нижнеудинск, от границы населенного пункта вблизи п. Вознесенский до садоводства Автомобилист	621
Итого:				67249

Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству, отсутствуют.

Установление границ и другие действия по формированию земельного участка являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей

государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительного плана земельного участка.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры.

Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат МСК-38, зона 2.

На чертеже межевания территории отображены сформированные земельные участки, предназначенные для строительства линейного объекта.

5.2.3. Предоставление земельного участка

Проектируемый объект размещается на следующих земельных участках:

- не разграниченная собственность (категория земель – земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения *(далее земли промышленности...)*);
- 38:37:000000:1873 (категория земель – земли населенных пунктов);

Общая площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта строительства линейного сооружения составляет 6.7249 га.

В таблице приведены площади земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства и землепользователи, предоставляемые земельные участки.

Таблица 8

Условный номер ЗУ	Площадь участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь/ вид права (обременения)	Примечание
38:11:000000:ЗУ1	6512	Земли промышленности...	Строительство сооружения «Защитная дамба п. Вознесенский Нижнеудинского района»	Администрация Нижнеудинского района	
38:11:000000:ЗУ2	15718	Земли населенных пунктов			
38:37:000000:ЗУ1	44398	Земли населенных пунктов		Администрация г. Нижнеудинск	
38:37:000000:1873/чзу1	621	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации автомобильной дороги ул. Вертолетная	Администрация г. Нижнеудинск, собственность	

При инструментальном выносе границ в натуру и составлении межевого плана земельного участка для постановки на кадастровый учет, будет произведено уточнение и согласование смежных границ землепользователей и площадей земельных участков,

Ведомость координат поворотных точек границ участков

Формируемые земельные участки, находящиеся на землях не разграниченной собственности, предназначены для строительства линейного объекта

Координаты земельного участка, занимаемого линейным объектом			Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
№ п./п.	Положение X	Положение Y		
1	2	3	4	5
38:37:000000:3У1				
контур 1				
1	676391.22	2189225.90		
2	676377.93	2189235.45		
3	676366.98	2189239.91		
4	676368.68	2189244.04		
5	676333.23	2189260.16		
6	676313.68	2189268.16		
7	676299.88	2189272.86		
8	676287.39	2189278.02		
9	676288.10	2189279.96		
10	676279.58	2189283.33		
11	676282.32	2189290.26		
12	676275.44	2189293.11		
13	676275.11	2189292.42		
14	676263.82	2189297.06		
15	676257.90	2189300.87	44398	Строительство сооружения
16	676236.55	2189317.93		«Защитная дамба в
17	676231.15	2189321.67		п. Вознесенский
18	676216.19	2189333.69		Нижнеудинского района
19	676170.64	2189364.59		Иркутской области»
20	676156.83	2189373.12		
21	676140.76	2189381.72		
22	676139.11	2189382.29		
23	676133.77	2189385.63		
24	676132.09	2189386.35		
25	676126.18	2189389.85		
26	676119.21	2189393.19		
27	676113.21	2189394.42		
28	676111.02	2189394.34		
29	676107.74	2189395.39		
30	676104.47	2189396.92		
31	676079.70	2189411.04		
32	676077.02	2189406.36		
33	676037.53	2189428.85		
34	676016.22	2189440.75		
35	675999.34	2189450.76		
36	675983.66	2189461.83		
37	675971.01	2189472.75		
38	675956.04	2189488.83		
39	675938.37	2189510.88		
40	675924.22	2189532.15		

41	675909.69	2189553.26		
42	675902.03	2189561.82		
43	675894.62	2189568.21		
44	675889.41	2189572.27		
45	675886.04	2189574.54		
46	675872.44	2189581.18		
47	675842.64	2189603.94		
48	675805.21	2189633.09		
49	675784.46	2189650.26		
50	675776.14	2189660.47		
51	675767.24	2189675.21		
52	675749.25	2189706.25		
53	675742.50	2189719.44		
54	675741.66	2189721.08		
55	675723.66	2189756.24		
56	675707.58	2189785.85		
57	675686.44	2189824.62		
58	675661.55	2189864.79		
59	675651.51	2189881.33		
60	675646.45	2189889.84		
61	675642.53	2189902.29		
62	675634.59	2189922.35		
63	675625.76	2189939.02		
64	675618.38	2189950.10		
65	675608.71	2189959.36		
66	675565.08	2189964.26		
67	675564.59	2189964.31	44398	Строительство сооружения
68	675572.76	2189957.75		«Защитная дамба в
69	675591.38	2189945.68		п. Вознесенский
70	675599.23	2189937.68		Нижнеудинского района
71	675606.15	2189927.27		Иркутской области»
72	675620.14	2189903.85		
73	675642.29	2189870.23		
74	675651.14	2189851.55		
75	675670.37	2189817.06		
76	675679.47	2189799.50		
77	675688.18	2189781.64		
78	675698.34	2189764.31		
79	675731.20	2189699.02		
80	675736.00	2189692.98		
81	675750.04	2189677.63		
82	675762.12	2189661.03		
83	675773.63	2189646.54		
84	675789.14	2189629.90		
85	675804.49	2189616.19		
86	675820.10	2189603.37		
87	675837.29	2189591.73		
88	675869.74	2189568.59		
89	675885.00	2189557.09		
90	675889.24	2189549.71		
91	675898.20	2189538.37		
92	675904.69	2189525.66		
93	675915.84	2189509.64		
94	675928.77	2189492.87		
95	675937.85	2189473.42		
96	675954.57	2189454.93		
97	675968.59	2189443.18		
98	675999.20	2189420.67		

99	676073.43	2189380.21		
100	676086.59	2189371.63		
101	676111.05	2189360.96		
102	676135.53	2189350.09		
103	676144.33	2189344.74		
104	676161.14	2189332.44		
105	676185.32	2189311.52		
106	676203.88	2189294.29		
107	676234.77	2189269.90		
108	676245.90	2189263.13		
109	676250.14	2189260.66		
110	676266.00	2189253.85		
111	676262.04	2189243.87		
112	676272.46	2189239.79		
113	676276.23	2189250.44		
114	676295.12	2189243.76		
115	676313.31	2189234.95		
116	676332.48	2189228.61		
117	676344.41	2189227.23		
118	676352.68	2189226.35		
119	676360.81	2189223.14		
120	676371.54	2189218.90		
121	676387.82	2189217.15		
1	676391.22	2189225.90		
контур 2				
122	675511.82	2189999.91		
123	675507.84	2190007.06		
124	675500.64	2190015.65	44398	Строительство сооружения
125	675494.90	2190024.45		«Защитная дамба в
126	675479.84	2190025.89		п. Вознесенский
127	675398.89	2190074.99		Нижнеудинского района
128	675298.49	2190101.84		Иркутской области»
129	675152.93	2190138.04		
130	675018.99	2190153.51		
131	675015.47	2190150.69		
132	675019.87	2190150.10		
133	675037.17	2190146.47		
134	675083.18	2190138.41		
135	675098.44	2190135.41		
136	675118.01	2190130.51		
137	675137.74	2190127.18		
138	675234.15	2190104.41		
139	675248.12	2190101.42		
140	675290.55	2190092.40		
141	675311.69	2190087.05		
142	675321.65	2190084.19		
143	675369.59	2190068.21		
144	675387.75	2190061.16		
145	675402.39	2190054.99		
146	675418.68	2190047.06		
147	675438.86	2190037.82		
148	675457.93	2190028.32		
149	675493.22	2190009.78		
150	675508.06	2190002.26		
122	675511.82	2189999.91		
контур 3				
151	674834.90	2190214.88		
152	674812.27	2190232.04		

153	674814.24	2190198.00		
154	674835.66	2190199.38		
151	674834.90	2190214.88		
контур 4				
155	674774.05	2190261.03		
156	674737.41	2190288.81		
157	674695.49	2190293.81		
158	674644.61	2190300.08		
159	674624.70	2190303.02		
160	674560.21	2190311.17		
161	674547.67	2190312.43		
162	674541.68	2190312.87		
163	674527.88	2190312.99		
164	674497.03	2190290.33		
165	674510.12	2190289.57		
166	674509.83	2190282.46		
167	674518.12	2190282.20		
168	674518.25	2190289.14		
169	674552.69	2190286.82		
170	674567.78	2190284.83		
171	674588.07	2190285.50		
172	674627.46	2190279.30		
173	674647.18	2190275.16		
174	674667.14	2190272.49		
175	674682.75	2190270.85		
176	674746.35	2190262.29		
177	674759.31	2190260.43		
178	674766.18	2190261.39	44398	Строительство сооружения
155	674774.05	2190261.03		
контур 5				
179	674433.29	2190299.33		«Защитная дамба в
180	674418.10	2190322.80		п. Вознесенский
181	674359.69	2190330.07		Нижнеудинского района
182	674354.80	2190330.88		Иркутской области»
183	674350.06	2190332.44		
184	674336.22	2190337.83		
185	674306.96	2190348.75		
186	674298.04	2190351.87		
187	674280.31	2190358.61		
188	674270.64	2190362.98		
189	674263.93	2190365.99		
190	674249.83	2190371.82		
191	674235.22	2190377.31		
192	674220.81	2190383.32		
193	674216.56	2190385.40		
194	674206.98	2190391.12		
195	674189.96	2190402.23		
196	674166.84	2190416.85		
197	674156.48	2190397.93		
198	674163.22	2190393.40		
199	674180.45	2190383.41		
200	674193.39	2190375.02		
201	674210.05	2190364.81		
202	674227.10	2190357.10		
203	674253.31	2190346.21		
204	674327.88	2190316.07		
205	674344.07	2190310.67		
206	674368.88	2190305.36		

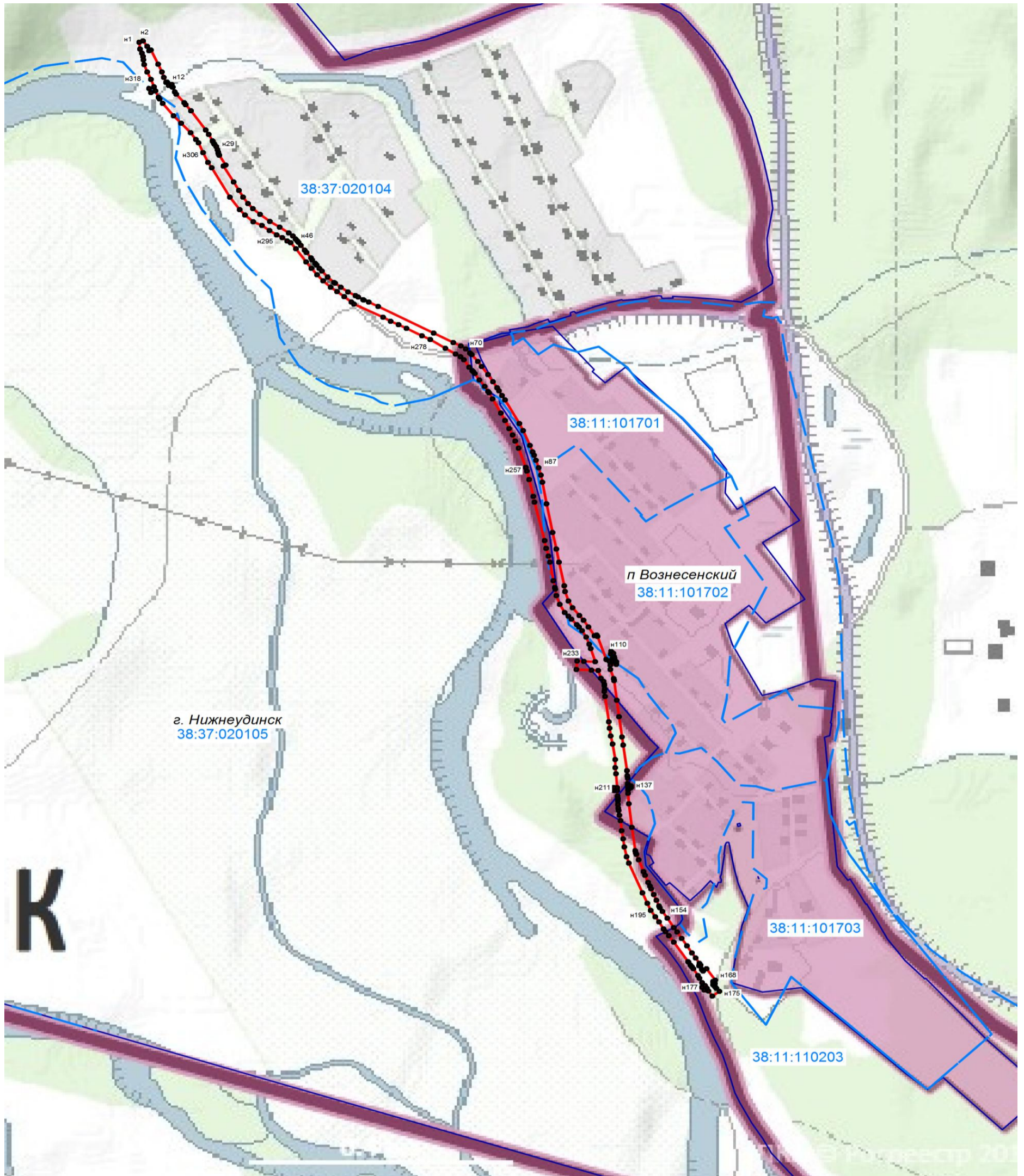
207	674388.83	2190303.08		Строительство сооружения
208	674409.39	2190299.77	44398	«Защитная дамба в
209	674435.00	2190296.67		п. Вознесенский
179	674433.29	2190299.33		Нижнеудинского района
				Иркутской области»
38:11:000000:3У1				
Контур 1				
65	675608.71	2189959.36		
210	675604.11	2189963.59		
211	675586.76	2189977.00		
212	675574.80	2189985.53		
213	675554.12	2189999.75		
214	675536.67	2190011.00		
215	675520.91	2190020.60		
216	675513.61	2190024.62		
217	675501.92	2190031.13		
218	675490.55	2190037.71		
126	675479.84	2190025.89		
125	675494.90	2190024.45		
124	675500.64	2190015.65		
123	675507.84	2190007.06		
122	675511.82	2189999.91		
219	675524.59	2189991.93		
220	675540.59	2189980.48		
221	675556.36	2189970.36		
222	675561.40	2189966.91		
67	675564.59	2189964.31		
65	675608.71	2189959.36		
контур 2				
197	674156.48	2190397.93	6512	Строительство сооружения
196	674166.84	2190416.85		«Защитная дамба в
223	674155.81	2190423.87		п. Вознесенский
224	674139.73	2190433.98		Нижнеудинского района
225	674120.49	2190446.13		Иркутской области»
226	674102.84	2190457.27		
227	674090.43	2190465.31		
228	674076.86	2190473.99		
229	674072.70	2190476.59		
230	674070.75	2190473.55		
231	674062.25	2190479.26		
232	674060.68	2190480.27		
233	674057.56	2190482.37		
234	674062.91	2190489.96		
235	674034.02	2190509.91		
236	674030.81	2190504.87		
237	674025.53	2190508.39		
238	674023.19	2190504.71		
239	674021.39	2190505.89		
240	674017.71	2190509.17		
241	674013.93	2190512.35		
242	674006.42	2190518.60		
243	673994.89	2190502.85		
244	674007.11	2190494.02		
245	674013.92	2190491.08		
246	674009.97	2190484.70		
247	674016.76	2190480.15		
248	674020.82	2190486.52		
249	674028.76	2190480.33		

250	674039.53	2190474.31		
251	674046.52	2190470.40		
252	674062.89	2190460.63	6512	Строительство сооружения
253	674063.51	2190460.28		«Защитная дамба в
254	674068.27	2190457.09		п. Вознесенский
255	674072.79	2190454.07		Нижнеудинского района
256	674080.13	2190449.13		Иркутской области»
257	674080.88	2190448.65		
258	674130.45	2190416.20		
259	674145.72	2190405.18		
197	674156.48	2190397.93		
38:11:00000:3У2				
Контур 1				
126	675479.84	2190025.89		
218	675490.55	2190037.71		
260	675431.54	2190069.81		
261	675413.53	2190078.80		
262	675376.01	2190094.07		
263	675360.62	2190099.90		
264	675351.38	2190103.28		
265	675339.12	2190107.45		
266	675320.43	2190113.25		
267	675301.73	2190118.13		
268	675284.10	2190121.84		
269	675229.58	2190131.31	15718	Строительство сооружения
270	675157.91	2190145.09		«Защитная дамба в
271	675116.32	2190152.86		п. Вознесенский
272	675083.34	2190158.77		Нижнеудинского района
273	675023.87	2190171.32		Иркутской области»
274	675009.34	2190172.75		
275	674986.16	2190180.04		
276	674969.39	2190189.52		
277	674949.48	2190204.78		
278	674937.88	2190213.70		
279	674920.97	2190225.26		
280	674898.54	2190238.29		
281	674900.66	2190244.14		
282	674897.12	2190245.45		
283	674839.58	2190265.16		
284	674838.37	2190266.06		
285	674834.61	2190272.38		
286	674835.21	2190279.06		
287	674841.27	2190278.03		
288	674852.90	2190275.02		
289	674859.60	2190276.08		
290	674855.01	2190281.30		
291	674846.26	2190283.07		
292	674841.98	2190283.64		
293	674833.85	2190284.03		
294	674833.93	2190288.13		
295	674827.06	2190287.93		
296	674825.39	2190274.45		
297	674814.21	2190273.92		
298	674791.25	2190282.10		
299	674786.76	2190282.87		
300	674786.14	2190282.87		
156	674737.41	2190288.81		
155	674774.05	2190261.03		

301	674776.78	2190260.91		
302	674784.43	2190258.80		
303	674792.29	2190253.44		
304	674811.40	2190247.06		
152	674812.27	2190232.04		
151	674834.90	2190214.88		
305	674833.67	2190240.07		
306	674866.82	2190230.26		
307	674877.87	2190226.81		
308	674895.26	2190220.17		
309	674911.51	2190210.45		
310	674920.58	2190203.98		
311	674927.00	2190198.96		
312	674940.02	2190186.79		
313	674947.86	2190179.98		
314	674957.53	2190172.16		
315	674977.48	2190160.66	15718	Строительство сооружения
316	674999.31	2190152.86		«Защитная дамба в
131	675015.47	2190150.69		п. Вознесенский
130	675018.99	2190153.51		Нижнеудинского района
129	675152.93	2190138.04		Иркутской области»
128	675298.49	2190101.84		
127	675398.89	2190074.99		
126	675479.84	2190025.89		
конутр 2				
164	674497.03	2190290.33		
163	674527.88	2190312.99		
317	674524.55	2190313.02		
318	674521.71	2190313.22		
319	674522.03	2190320.74		
320	674517.46	2190320.94		
321	674517.25	2190314.36		
322	674512.35	2190314.53		
323	674512.32	2190313.73		
324	674503.33	2190314.03		
325	674476.86	2190315.52		
180	674418.10	2190322.80		
179	674433.29	2190299.33		
209	674435.00	2190296.67		
326	674448.25	2190294.87		
327	674460.52	2190293.16		
328	674466.09	2190292.28		
329	674475.45	2190291.45		
330	674484.69	2190290.74		
331	674489.96	2190290.74		
164	674497.03	2190290.33		

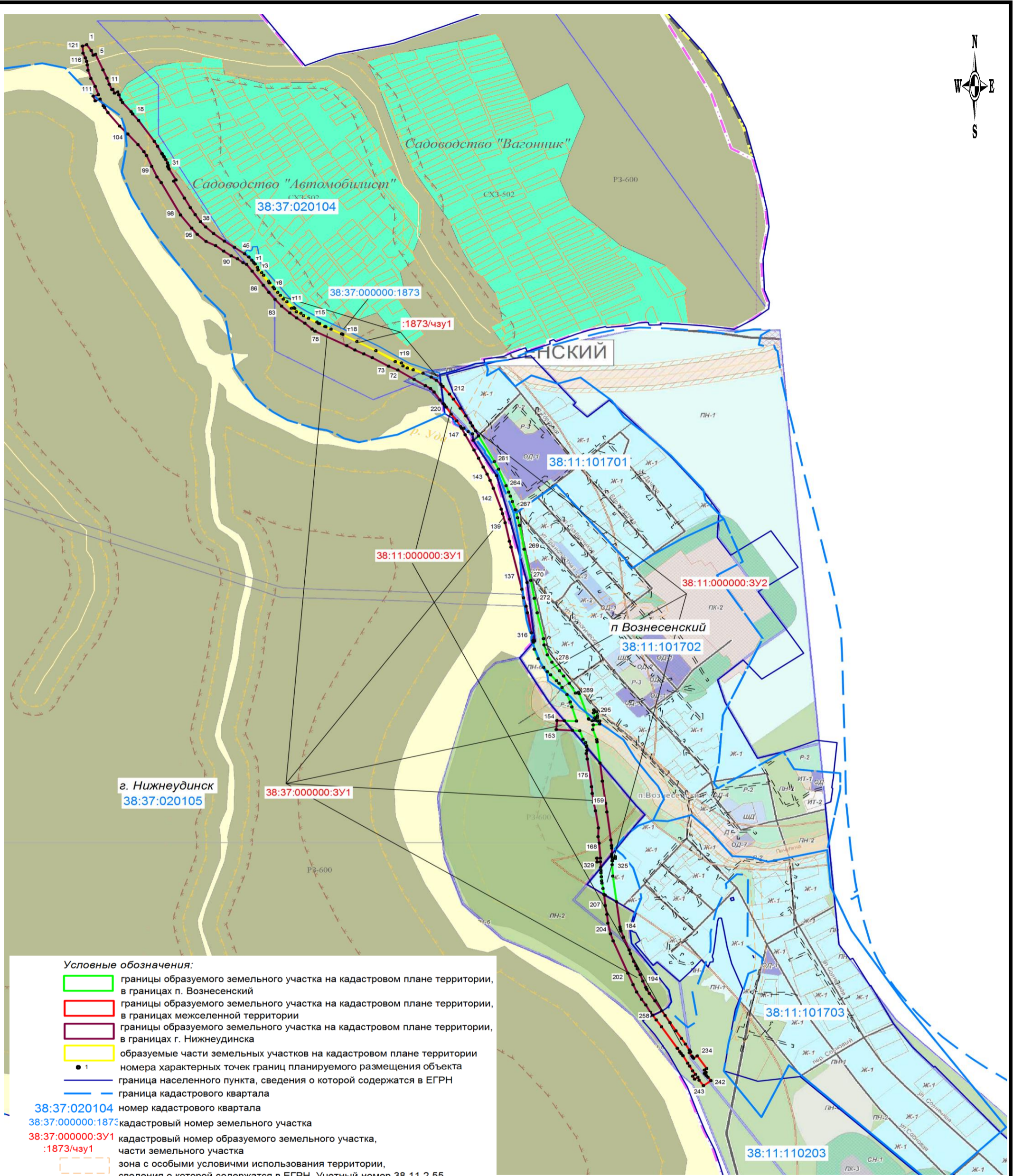
Координаты поворотных точек границ образуемых частей земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты земельного участка, занимаемого линейным объектом			Площадь формируемой части земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
№ п./п.	Положение X	Положение Y		
1	2	3	4	5
38:37:000000:1873/чзу1				
Контур 1				
45	675886.04	2189574.54		
т1	675878.14	2189579.87		
т2	675866.19	2189588.52		
т3	675860.32	2189592.77		
т4	675846.85	2189602.40		
т5	675842.34	2189605.58		
т6	675833.13	2189612.28		
т7	675829.13	2189615.11		
т8	675820.82	2189621.70		
т9	675813.88	2189627.25		
т10	675799.19	2189640.32		
т11	675785.62	2189654.54		
т12	675783.36	2189657.11		
т13	675773.04	2189669.63		
т14	675761.49	2189685.37		
т15	675752.27	2189702.88		
т16	675749.02	2189708.63		
53	675742.50	2189719.44	621	для размещения и
52	675749.25	2189706.25		эксплуатации
51	675767.24	2189675.21		автомобильной дороги
50	675776.14	2189660.47		ул. Вертолетная
49	675784.46	2189650.26		
48	675805.21	2189633.09		
47	675842.64	2189603.94		
46	675872.44	2189581.18		
45	675886.04	2189574.54		
Контур 2				
54	675741.66	2189721.08		
т17	675736.32	2189732.05		
т18	675725.53	2189753.64		
т19	675658.25	2189877.68		
62	675634.59	2189922.35		
61	675642.53	2189902.29		
60	675646.45	2189889.84		
59	675651.51	2189881.33		
58	675661.55	2189864.79		
57	675686.44	2189824.62		
56	675707.58	2189785.85		
55	675723.66	2189756.24		
54	675741.66	2189721.08		



- граница зоны планируемого размещения объекта:
- Защитная дамба п. Вознесенский Нижнеудинского района
- n1 номера характерных точек границ планируемого размещения объекта
- граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 38:37:020104 номер кадастрового квартала

					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
					«Защитная дамба в п. Вознесенский Нижнеудинского района Иркутской области»					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				Раздел	№ чертежа	Масштаб
					Графическая часть			1, 3	1	1:10000
Директор		Жежель Е.А.	<i>Жежель</i>	07.2020						
Исполнитель		Гераськова О.В.	<i>Гераськова</i>	07.2020						
Проверил		Карпачев В.А.	<i>Карпачев</i>	07.2020						
Н. контр.					Чертеж планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			ООО "Геокадастр"		
Чтв.										



- Условные обозначения:**
- границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, в границах п. Вознесенский
 - границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, в границах межселенной территории
 - границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, в границах г. Нижнеудинска
 - образуемые части земельных участков на кадастровом плане территории
 - 1 номера характерных точек границ планируемого размещения объекта
 - граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
- 38:37:020104 номер кадастрового квартала
 38:37:000000:1873 кадастровый номер земельного участка
 38:37:000000:3У1 кадастровый номер образуемого земельного участка, части земельного участка
 :1873/4зУ1
- зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Учетный номер 38.11.2.55
 - зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Учетный номер 38.11.2.81

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
«Защитная дамба в п. Вознесенский Нижнеудинского района Иркутской области»				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Директор		Жежель Е.А.		07.2020
Исполнитель		Гераськова О.В.		07.2020
Проверил		Карпачев В.А.		07.2020
Н. контр.				
Утв.				
Графическая часть				
Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли населенных пунктов, земли промышленности...)				
			Раздел	№ чертежа
			5	2
			Масштаб	1:8000
				ООО «Геокадастр»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА»

665106, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1
ИНН/КПП 3816031873/381601001
E-mail: uks_nr@list.ru

П Р И К А З

«11» августа 2020 г.

№ 38

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ГеоСтройТех», в целях разработки проектной документации на строительство объектов: «Защитная дамба в р.п Шумский и д. Шум Нижнеудинского района» и «Защитная дамба в п. Вознесенский Нижнеудинского района», в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3.8. Устава муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Нижнеудинского района»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания).в целях разработки проектной документации на строительство объектов: «Защитная дамба в р.п Шумский и д. Шум Нижнеудинского района» и «Защитная дамба в п. Вознесенский Нижнеудинского района».

2. Подготовку документации по планировки территории (проект планировки и проект межевания) осуществить за счет средств заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель
МКУ «УКС Нижнеудинского района»



Федотов Д.Г.



ООО "ГеоСтройТех"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,

тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

№ 02-46-3260/20
на № 13 от 06.05.2020

О предоставлении информации

На участке реализации проектных решений по объекту "Защитная дамба в п. Вознесенский Нижнеудинского района" отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), служба не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28-32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с п.3 ст. 31 вышеназванного закона историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Ведение археологических работ допускается только при наличии разрешений (Открытых листов) у исследователя на право производства археологических разведок на территории административного района или археологических раскопок на конкретный археологический объект.

В силу п. 2 ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для принятия службой решения о возможности проведения таких работ.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



В.В.Соколов